

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE
ATIZAPÁN DE ZARAGOZA
2019 - 2021**

**GACETA
MUNICIPAL
ÓRGANO OFICIAL
INFORMATIVO**



**Atizapán
de Zaragoza**
Un gobierno eficaz al servicio de la gente

Número 146 Año 02 08 de octubre de 2020

PRESENTACIÓN

EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, 2019 - 2021, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 124 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 31 FRACCIONES I Y XXXVI Y 48 FRACCIÓN III DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, HA TENIDO A BIEN PUBLICAR LA PRESENTE GACETA MUNICIPAL, COMO ÓRGANO OFICIAL INFORMATIVO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, QUE DA CUENTA DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL AYUNTAMIENTO EN SESIONES DEL H. CABILDO, ASÍ COMO DE LOS REGLAMENTOS, CIRCULARES Y DEMÁS DISPOSICIONES JURÍDICAS Y ADMINISTRATIVAS DE OBSERVANCIA GENERAL, DENTRO DEL TERRITORIO MUNICIPAL.

CONTENIDO

ACUERDOS DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, PERÍODO DE GOBIERNO DOS MIL DIECINUEVE – DOS MIL VEINTIUNO, TOMADOS EN LA VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, DE FECHA OCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE.

1.- ACUERDO POR EL QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 116, 122, 125, 128 FRACCIONES II, III, V Y XII, 137 Y 138 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 1, 2, 3, 15, 31 FRACCIONES I Y XVII, 48 FRACCIONES I, II, III Y XVII, 49 Y 86 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 195 FRACCIÓN II, SEGUNDO PÁRRAFO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; 1.4 Y 1.5 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 29, 30 Y 31 DEL BANDO MUNICIPAL DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA 2020; 1, 2, 4, 5 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO; VALIDA EL PROYECTO MUNICIPAL DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, ASÍ COMO LOS SOPORTES TÉCNICOS QUE LO SUSTENTAN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021, ELABORADOS POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. (PÁGINAS 1-14)

ACUERDO POR EL QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 116, 122, 125, 128 FRACCIONES II, III, V Y XII, 137 Y 138 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 1, 2, 3, 15, 31 FRACCIONES I Y XVII, 48 FRACCIONES I, II, III Y XVII, 49 Y 86 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 195 FRACCIÓN II, SEGUNDO PÁRRAFO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; 1.4 Y 1.5 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 29, 30 Y 31 DEL BANDO MUNICIPAL DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA 2020; 1, 2, 4, 5 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO; VALIDA EL PROYECTO MUNICIPAL DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, ASÍ COMO LOS SOPORTES TÉCNICOS QUE LO SUSTENTAN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021, ELABORADOS POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

Aprobado por mayoría de votos a favor.

 ----- **ACUERDOS** -----

PRIMERO.- EL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 116, 122, 125, 128 FRACCIONES II, III, V Y XII, 137 Y 138 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 1, 2, 3, 15, 31 FRACCIONES I Y XVII, 48 FRACCIONES I, II, III Y XVII, 49 Y 86 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL

ÁREAS HOMOGÉNEAS Municipio ATIZAPAN DE ZARAGOZA

Área Homogénea	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
1	CLUB DE GOLF LA HDA	H 6	20	40	5,309.00
2	JARDINES DE ATIZAPAN	H 4	8	18	3,879.00
3	REAL DE A LA CONDESA LAS ALAMEDAS	H 5	8	20	3,863.00
4	ALAMEDAS BREÑA	H 5	8	20	757.00
6	ATIZAPAN CENTRO BO NORTE	H 4	10	30	3,511.00
7	MEXICO NUEVO	H 4	15	30	2,155.00
8	INDUSTRIAL ATIZAPAN	I 2	20	70	2,276.00
13	CAPISTRANO LA CAÑADA LA ERMITA	H 4	8	18	4,144.00
14	CALACOAYA SAN MARTIN DE P.	H 2	10	20	2,438.00
15	GALERIAS ATIZAPAN	C 3	500	500	3,975.00
16	LOMAS DE ATIZAPAN	H 4	7	17	2,966.00
19	INDUSTRIAL MEXICO NUEVO	I 3	25	40	2,529.00
21	LOMAS LINDAS PEDREGAL DE ATIZ	H 4	7	18	2,233.00
23	HIGUERA	H 2	10	20	1,008.00
25	LAS AGUILAS 5 DE MAYO MEXICO	H 2	10	15	762.00
26	LOMAS DE LA HACIENDA	H 5	15	25	4,009.00
32	ARBOLEDAS MAYORAZGOS	H 5	10	25	4,654.00
34	RINCON COLONIAL RESIDENCIAL	H 4	8	20	4,948.00
48	BOSQUES DE IXTACALA U. A. M.	H 2	10	15	1,114.00
50	VILLAS DE LA HACIENDA	H 4	8	15	2,792.00
52	TECNOLOGICO DE MONTERREY	E 1	100	100	2,196.00
53	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	H 4	10	23	1,296.00
54	SN JOSE DEL JARAL PENITAS AMPL	H 2	10	19	831.00
58	SN MIGUEL XOCHIMANGA CERRO GRA	H 2	12	19	1,406.00
63	ADOLFO LOPEZ MATEOS AMPL ADOLF	H 2	10	19	1,322.00
67	EMILIANO ZAPATA AMPL EMILIANO	H 2	10	20	1,095.00
68	CHILUCA LOMA DE VALLE ESCONDI	H 6	14	36	2,902.00
72	AEROPUERTO ATIZAPAN	E 1	100	100	1,054.00
73	HACIENDA DE VALLE ESCONDIDO	H 6	30	60	4,480.00
75	CONDADO DE SAYAAVEDRA HUERTOS	H 6	15	40	3,412.00
100	HOGARES DE ATIZAPAN	H 3	7	11	1,892.00

ÁREAS HOMOGÉNEAS Municipio ATIZAPAN DE ZARAGOZA

Área Homogénea	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
101	COMERCIAL LA CONDESA COM LAS A	C 3	25	50	3,295.00
102	IZCALLI CAMPANARIO	H 4	10	12	1,446.00
103	LAS COLONIAS AHUEHUETES	H 4	10	25	1,672.00
104	CENTRAL DE ABASTOS ATIZAPAN	C 2	25	50	2,438.00
105	PEDREGAL ATIZAPAN	H 3	100	100	1,424.00
106	PANTEON VALLE DE PAZ	E 1	100	100	689.00
107	RESERVA ECOLOGICA ESPIRITU	L 3	100	100	16.00
108	UNITEC	E 1	100	150	3,295.00
109	CONJ. HDA DEL PEDREGAL	H 3	7	10	1,889.00
110	VALLECONDIDO	H 6	20	40	4,408.00
111	CONDADO DE SAYAVEDRA 6 SECC	H 6	15	40	1,880.00
112	CONDADO DE SAYAVEDRA 7SECC	H 6	15	40	1,879.00
113	HUERTOS FAMILIARES	H 4	40	50	1,200.00
114	HIPICO SAN MIGUEL	H 5	35	35	3,210.00
115	PRADO LARGO	H 6	21	28	3,929.00
116	RANCHO SAN JUAN	H 4	25	40	1,109.00
117	EL PEDREGAL	H 2	7	10	1,725.00
118	U.A.E.M.	E 1	100	100	762.00
120	RANCHO LOS AZULEJOS	H 1	40	50	1,103.00
121	LA BIZNAGA	L 3	1000	1000	98.00
122	RANCHOS LA ESTADIA	H 4	80	125	1,188.00
123	CONJUNTO LOS REALES	H 4	40	50	1,631.00
124	LA BIZNAGA I	H 4	1000	1000	423.00
125	LA BIZNAGA II	E 1	1000	1000	423.00
126	LA CAÑADA	H 1	200	225	264.00
127	RANCHO LA PURISIMA CONCEPCION	F 1	130	230	26.00
128	BOSQUE ESMERALDA	H 6	15	40	3,436.00

TOTAL de Áreas Homogéneas 58

BANDAS

Municipio ATIZAPAN DE ZARAGOZA

Banda	Zona Origen	Código de Calle	Tipo-Vialidad	Calle	Valor x m2
301	1	2	B	LOPEZ MATEOS ADOLFO	4,133.00
302	1	2	B	LOPEZ MATEOS ADOLFO	4,753.00
303	1	76	B	HIDALGO MIGUEL	4,410.00
304	2	39	N	ATIZAPAN-NICOLAS ROMERO	3,414.00
305	2	39	N	ATIZAPAN-NICOLAS ROMERO	3,143.00
306	1	2	B	LOPEZ MATEOS ADOLFO	2,134.00
307	1	234	B	RUIZ CORTINEZ ADOLFO	4,134.00
308	1	59	J	SAN MATEO	4,551.00
309	1	59	J	SAN MATEO	2,773.00
310	1	59	J	SAN MATEO	2,098.00
311	4	30	N	AL LAGO DE GUADALUPE	1,890.00
313	4	30	N	AL LAGO DE GUADALUPE	1,547.00
314	1	76	B	HIDALGO MIGUEL	4,551.00
316	1	234	B	RUIZ CORTINEZ ADOLFO	4,319.00
317	1	59	J	SAN MATEO	4,551.00
318	4	30	N	AL LAGO DE GUADALUPE	1,719.00
319	1	12	D	TABASCO	4,137.00
320	2	39	N	ATIZAPAN-NICOLAS ROMERO	4,551.00

TOTAL de Bandas 18



**PROYECTO MUNICIPAL DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES
PARA EN AÑO 2021**

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2021
--------	-----	-------	-----------	--------	---------------------

HA1	H A B I T A C I O N A L	PRECARIA	BAJA	M2	1176
HA2			MEDIA	M2	1733
HA3			ALTA	M2	2361
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	3484
HB2			MEDIA	M2	4221
HB3			ALTA	M2	4844
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	4860
HC2			MEDIA	M2	6027
HC3			ALTA	M2	6356
HD1		REGULAR	BAJA	M2	6953
HD2			MEDIA	M2	7582
HD3			ALTA	M2	9055
HE1		BUENA	BAJA	M2	10049
HE2			MEDIA	M2	10816
HE3			ALTA	M2	12472
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	13802
HF2			MEDIA	M2	15287
HF3			ALTA	M2	18309
HG1	LUJO	BAJA	M2	19505	
HG2		MEDIA	M2	22969	
HG3		ALTA	M2	25986	

CA1	C O M E R C I A L	ECONOMICA	BAJA	M2	2509
CA2			MEDIA	M2	3575
CA3			ALTA	M2	4430
CB1		REGULAR	BAJA	M2	5975
CB2			MEDIA	M2	7092
CB3			ALTA	M2	8451
CC1		BUENA	BAJA	M2	9757
CC2			MEDIA	M2	10940
CC3			ALTA	M2	12932
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	14834
CD2			MEDIA	M2	16637
CD3			ALTA	M2	18714
CE1		LUJO	BAJA	M2	21044
CE2			MEDIA	M2	24466
CE3			ALTA	M2	26384
CF1		DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	5402
CF2			MEDIA	M2	5777
CF3			ALTA	M2	7599
CF4			MUY ALTA	M2	12146



PROYECTO MUNICIPAL DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES
PARA EN AÑO 2021

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2021
--------	-----	-------	-----------	--------	---------------------

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2021
IA1	INDUSTRIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	1933
IA2			MEDIA	M2	2483
IA3			ALTA	M2	3082
IB1		LIGERA	BAJA	M2	3592
IB2			MEDIA	M2	4225
IB3			ALTA	M2	4857
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	5806
IC2			MEDIA	M2	6320
IC3			ALTA	M2	7152
ID1		PESADA	BAJA	M2	8163
ID2			MEDIA	M2	8790
ID3			ALTA	M2	9821
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	3837
IG2			MEDIA	M2	4972
IH3			ALTA	M2	6485
IH4			MUY ALTA	M2	8649
II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	6422
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	8212
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	13405
IK4			TRATADORA	MUY ALTA	M3
IL1	SILO	BAJA (Metálico)	M3	3013	
IM2		ALTA (Concreto)	M3	7794	
IQ2	BÁSCULA	MEDIA	TON	5828	



PROYECTO MUNICIPAL DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES
PARA EN AÑO 2021

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2021
--------	-----	-------	-----------	--------	---------------------

QA1	E Q U I P A M I E N T O	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	7016
QA2			MEDIA	M2	9321
QB3			ALTA	M2	11724
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	4112
QC2			MEDIA	M2	5885
QC3			ALTA	M2	8634
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	3067
QD2			MEDIA	M2	5938
QD3			ALTA	M2	9779
QD4			MUY ALTA	M2	17348
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	3842
QE2			MEDIA	M2	7886
QE3		HELIPUERTO	ALTA (STRUCTURAL)	M2	5347
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	5836
QF2			MEDIA	M2	9844
QG3			ALTA	M2	14209
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	5767
QH2			MEDIA	M2	7204
QH3			ALTA	M2	8380
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	10191
QI2	MEDIA		M2	11878	
QI3	ALTA		M2	13632	
QL1	HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	15655	
QL2		MEDIA	M2	17811	
QL3		ALTA	M2	20568	
QJ1	MERCADO	BAJA	M2	4449	
QK2		MEDIA	M2	5633	



**PROYECTO MUNICIPAL DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES
PARA EN AÑO 2021**

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2021
--------	-----	-------	-----------	--------	---------------------

EA1	E S P E C I A L E S	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	5729
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	7850
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	337
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	2140
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	3808
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	4039
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	382
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	894
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	1186
EG2			MEDIA	M2	2251
EH3			ALTA	M2	4015
EH4			MUY ALTA	M2	6801
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	375
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	236841
EK3			ALTA (HABITACIONAL ECONÓMICO)	NIVELES	212439
EK4			MUY ALTA (COMERCIAL O CAMILLERO)	NIVELES	289645
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	3158
EF2			MEDIA (Squash)	M2	6073
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	364
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	492



**PROYECTO MUNICIPAL DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES
PARA EN AÑO 2021**

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2021
EL3		CANCHA CÉSPED	ALTA (Especial o similar)	M2	688
EM1			BAJA	M2	87
EN1			Media (Concreto)	M2	4804
EQ1		CONTENEDOR	BAJA	M2	1848
EQ2			ALTA (INSTALACIONES)	M2	3573
ER1			BAJA	ML	1464
ER2			ALTA	ML	2458
ES1			BAJA	M2	2267
ES2			ALTA	M2	5542

SEGUNDO.- EL ACUERDO QUE ANTECEDE ENTRARÁ EN VIGOR AL MOMENTO DE SU APROBACIÓN.

TERCERO.- NOTIFÍQUESE A LA TESORERÍA MUNICIPAL, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

CUARTO.- PUBLÍQUESE EN LA GACETA MUNICIPAL.

**C. RUTH OLVERA NIETO
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
RÚBRICA**

**LIC. FRANCISCO ESPINOSA DE LOS MONTEROS
ÁLVAREZ DEL CASTILLO
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
RÚBRICA**

**INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA
2019 - 2021**

**C. RUTH OLVERA NIETO
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**

**C. ISAAC OMAR SÁNCHEZ ARCE
SÍNDICO MUNICIPAL**

**C. PATRICIA ALONSO VARGAS
PRIMERA REGIDORA**

**C. FRANCISCO MARIANO LOPEZ CAMACHO
SEGUNDO REGIDOR**

**C. LILIA MARÍA DEL PILAR CEDILLO OLIVARES
TERCERA REGIDORA**

**C. CELSO DOMÍNGUEZ CURA
CUARTO REGIDOR**

**C. ANA LILIA LÓPEZ JIMÉNEZ
QUINTA REGIDORA**

**C. CÉSAR BASILIO CAMPOS
SEXTO REGIDOR**

**C. SILVIA NAVÁ LÓPEZ
SÉPTIMA REGIDORA**

**C. CLAUDIA LARA BECERRIL
OCTAVA REGIDORA**

**C. FRANCISCO NEYITH MADERA SÁNCHEZ
NOVENO REGIDOR**

**C. MARICELA GONZÁLEZ MENDOZA
DÉCIMA REGIDORA**

**C. HUGO URIEL ESQUEDA MONDRAGÓN
DÉCIMO PRIMER REGIDOR**

**C. GUADALUPE ALEJANDRA ARENAS VARGAS
DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA**

**C. DANIEL ALTAMIRANO GUTIÉRREZ
DÉCIMO TERCER REGIDOR**

**LIC. FRANCISCO ESPINOSA DE LOS MONTEROS
ÁLVAREZ DEL CASTILLO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

