

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

| | | | | | | | |
|---|---|---|----|---|---|--|--------------------------|
| NOMBRE: | | | | TRÁMITE: | X | SERVICIO: | |
| Certificación de Aportación de Mejoras | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | | | |
| Consiste en la emisión del documento que acredita que el inmueble de interés del solicitante se encuentra regularizado respecto a sus obligaciones impositivas conforme a los lineamientos establecidos en el Manual Catastral y en términos de los que establece el Código Financiero del Estado de México y Municipios. | | | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | | Artículo 115 Fracción IV Inciso c de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 202 y 147 Fracción III, del Código Financiero del Estado de México y Municipios | | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | | Certificación de Aportación de Mejoras | | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | | Ejercicio Fiscal Vigente |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | | SI | No | X | DIRECCIÓN WEB: | | No aplica. |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | | Para realizar el Traslado de Dominio | | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | | No aplica | | | | | |
| REQUISITOS: | | | | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO: | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | | | |
| 1. | Llenado de Manifestación Catastral, (Proporcionado por la Tesorería Municipal). | Si | 1 | Artículo 8o de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos | | | |
| 2. | Boleta Predial al corriente. | No | 0 | Artículo 202 y 147 Fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios | | | |
| 3. | Identificación Oficial del interesado (INE, Pasaporte, cedula profesional). | No | 0 | | | | |
| 4. | Realizar el Pago de derechos correspondiente. | No | 0 | | | | |
| 5. | Carta poder con copia de la identificación de quien otorga, quien recibe y dos testigos (Solo en caso de no presentarse el interesado por enfermedad o imposibilidad en trasladarse). | Si | 1 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|----|---|---|--|--|--|
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | | | |
| 1. | Llenado de Manifestación Catastral, (Proporcionado por la Tesorería Municipal). | Si | 1 | Artículo 8o de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos | | | |
| 2. | Boleta Predial al corriente. | No | 0 | Artículo 202 y 147 Fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios | | | |
| 3. | Identificación Oficial del interesado (INE, Pasaporte, cedula profesional) | No | 0 | | | | |
| 4. | Identificación oficial del propietario en caso de no serlo carta poder identificación de los mismos. | No | 0 | | | | |
| 5. | Acreditar el interés y personalidad jurídica | No | 0 | | | | |
| 6. | Realizar el Pago de derechos correspondiente. | No | 0 | | | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | | | |
| 1. | Llenado de Manifestación Catastral, (Proporcionado por la Tesorería Municipal). | Si | 1 | Artículo 8o de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos | | | |
| 2. | Boleta Predial al corriente. | No | 0 | Artículo 202 y 147 Fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios | | | |
| 3. | Identificación oficial del propietario en caso de no serlo carta poder identificación de los mismos. | No | 0 | | | | |
| 4. | Realizar el Pago de derechos correspondiente. | No | 0 | | | | |
| 5. | Acreditar el interés y personalidad jurídica | No | 0 | | | | |

| | | | |
|---|----------------|---------------------|---|
| 6. Acreditar estar adscrito a esa institución | No | 0 | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 5 días hábiles | | |
| COSTO: | \$ 241.00 | Fundamento Jurídico | Artículo 147 Fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios |

| | | | | | | | | |
|----------------|-----------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|-----|
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO | <input checked="" type="checkbox"/> | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | N/A |
|----------------|-----------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|-----|

| | |
|-------------------------------------|---|
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | Tesorería Municipal |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | Instituciones Bancarias. Banorte, Bancomer, Santander, Scotiabank, Afirme, Banco Azteca |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE | Cuando la revisión de los requisitos solicitados se detecte con inconsistencia o sea insuficiente no se dará inicio al trámite, asistiéndole al contribuyente de la limitante o para la prestación del servicio |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | No aplica |

| | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------|---|--|----------------------|-----------|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| Tesorería Municipal | | | | Departamento de Impuestos Inmobiliarios | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | José Ortega Ríos | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | Boulevard Adolfo López Mateos | | | NO. INT. Y EXT.: | 91 | |
| COLONIA: | El Potrero | | | MUNICIPIO: | Atizapán de Zaragoza | | |
| C.P.: | 52975 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | De lunes a viernes de 9:00 a 15.00 hrs. | | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | |
| 55 | 3622-2700 | 2711 | No Aplica | Jtreyes57@hotmail.com | | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | |
| OFICINA: | No Aplica | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | No Aplica | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | No Aplica | | | NO. INT. Y EXT.: | No Aplica | |
| COLONIA: | No Aplica | | | MUNICIPIO: | No Aplica | | |
| C.P.: | No Aplica | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | No Aplica | | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | |
| No Aplica | No Aplica | No Aplica | No Aplica | No Aplica | | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | No Aplica | | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿Cuál es el proceso para la expedición de certificado de Aportación de Mejoras? | | | | | | |
| RESPUESTA: | Se le entrega el formato establecido para su llenado y se informa de los requisitos. | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿Tengo otra forma alternativa para realizar el trámite? | | | | | | |
| RESPUESTA: | Únicamente puede realizar el trámite en oficinas de catastro | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Puedo hacer el trámite si mi identificación no es vigente? | | | | | | |
| RESPUESTA: | No, debido a que al momento de realizar y procesar el trámite garantizan la protección de la identidad de los ciudadanos. | | | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | | | | |
| No aplica | | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| ELABORÓ:  Lic. José Julián Tovar Reyes Jefe de Departamento de Impuestos Inmobiliarios | VISTO BUENO:  TESORERÍA MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA ESTADO DE MÉXICO 2022-2024 Dr. en A.P. José Ortega Ríos Tesorero Municipal | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 03 / 02 / 2022. |
|--|---|--|